

## Договор безвозмездного пользования N

г. Бузулук

«29» декабря 2023 г.

Государственное автономное учреждение здравоохранения «Бузулукская больница скорой медицинской помощи» (сокращённое название – ГАУЗ «ББСМП»), именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кадочкина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение города Бузулука «Детский сад № 30» (сокращённое наименование – МДОБУ «Детский сад № 30»), именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Васильевой Марины Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования, далее – Договор, о нижеследующем:

### 1. Общие условия договора

1.1 Имущество, передаваемое Ссудодателем в безвозмездное пользование, остаётся муниципальной собственностью Муниципального образования город Бузулук Оренбургской области.

### 2. Предмет Договора

2.1. Ссудодатель на основании ст. 689-701 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее- ГК РФ) передаёт, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование – нежилое помещение, общей площадью 22,3 кв.м, расположенное на первом этаже нежилого здания, назначение: нежилое, 2-этажное, по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, 4 микрорайон, дом 39, (далее по тексту «Помещение»), в соответствии с выкипировкой поэтажного плана, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1) для использования под кабинеты для размещения медицинского кабинета, процедурного кабинета. Ссудополучатель обязуется вернуть указанное имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учётом нормального износа.

2.2. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления (свидетельство о регистрации права оперативного управления на Помещение от 30 апреля 2015 г. 56-АБ № 618071).

2.3. Помещение не состоит под арестом, не является предметом займа, залога, не подлежит отчуждению третьим лицам по иным основаниям.

2.4. Помещение передаётся в безвозмездное пользование в технически исправном состоянии с относящимися к нему инженерными коммуникациями.

2.5 Ссудодатель передаёт в безвозмездное пользование Помещение и Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 2).

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1 Предоставить Ссудополучателю Помещение и Имущество в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и его назначению.

3.1.2 Предоставить Помещение и Имущество безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1 Осуществлять все необходимые меры по сохранению и использованию по назначению Помещения и Имущества.

3.2.2 Содержать Помещения и Имущества в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Не совершать действий, способных вызвать повреждение или разрушение помещения и расположенных в нём инженерных коммуникаций.

3.2.3 В необходимых случаях и за счёт собственных средств без дальнейшей их компенсации проводить по согласованию с Ссудодателем капитальный и текущий ремонт



используемого помещения и имущества, если не подошёл нормативный срок его проведения.

3.2.4 Не производить реконструкцию передаваемых в безвозмездное пользование помещений без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.5 Не передавать Помещение и Имущество третьим лицам, иным способом распоряжаться Помещением и Имуществом без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.6 Обеспечивать беспрепятственный доступ к Помещению и Имуществу представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора, а также предоставлять ему необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.7 После прекращения действия настоящего договора вернуть Помещение и Имущество Ссудодателю в технически исправном состоянии с учётом коэффициента нормального износа по акту приёма-передачи.

3.3 Ссудодатель в праве:

3.3.1 Осуществлять все необходимые ему действия по обеспечению контроля за сохранностью и содержанием Помещения и Имущества.

3.3.2 Обращаться в судебные органы о взыскании ущерба. Причинённого Помещению и Имуществу Ссудополучателем.

3.3.3 Произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

#### **4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

4.1. Стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Обращаться в судебные органы о взыскании ущерба, причинённого Помещению и Имуществу Ссудополучателем.

4.3 Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между Сторонами, включая обмен письмами, телеграммами, факсимильными сообщениями.

4.4 В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Оренбургской области в установленном законодательством порядке.

4.5 Если стороны не придут к соглашению путём переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий – 10 дней с момента получения претензии.

#### **5. Срок действия договора и порядок его расторжения**

5.1 Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

5.2 Настоящий договор, может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.3 Настоящий договор подлежит досрочному расторжению также по требованию Ссудодателя при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1-3.2.7 настоящего договора.

5.4 Срок действия настоящего договора устанавливается с «30» декабря 2022 года до 31.12.2023 года.

5.5 Условия настоящего договора в соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ применяются к отношениям сторон, возникшими до его заключения.

#### **6. Прочие условия**

6.1 Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.



6.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3 В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

6.4 В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся правопреемником.

### 7. Адреса и реквизиты Сторон:

#### Ссудодатель

**МДОБУ «Детский сад № 30»**

Адрес: 461046, Оренбургская обл.,  
г. Бузулук, 4 микрорайон, дом 39  
ИНН 5603009620 КПП 560301001  
ОГРН 1025600578420  
УФК по Оренбургской области  
(ОФК 03, МДОБУ «Детский сад № 30»)  
Кор/сч 40102810545370000045  
р/сч 03234643537120005300  
л/сч 20536U69180  
БИК 045354001  
Банк Отделение Оренбург//УФК по  
Оренбургской области, г.Оренбург  
Тел.: 8(35342) 5-85-52

#### Ссудополучатель

**ГАУЗ «ББСМП»**

Юридический адрес:  
461040, Оренбургская область, г. Бузулук,  
ул. 1 Мая/улица Куйбышева, № 1  
ИНН 5603044938 КПП 560301001  
ОГРН 1175658003366 БИК 015354008  
Р/с. 03224643530000005300  
Отделение Оренбург банка России //УФК по  
Оренбургской области г.Оренбург  
Тел./факс – 8(35342) 2-25-52/2-50-01  
Экономический отдел – 8 (35342) 2-13-35  
e-mail: [bbsmp@yandex.ru](mailto:bbsmp@yandex.ru)

Заведующий



М.С. Васильева

Главный врач



С.Ю. Кадочкин



Перечень оборудования здравпункта

№	Наименование	Количество	Единица измерения
1.	Весы медицинские	1	шт.
2.	Ростомер	1	шт.
3.	Тонومتر с возрастными манжетами	2	шт.
4.	Стетофонендоскоп	2	шт.
5.	Секундомер	2	шт.
6.	Динамометр кистевой 2-х видов (для детей разных возрастных групп)	1	шт.
7.	Сантиметровая лента	1	шт.
8.	Плантограф	1	шт.
9.	Термометр медицинский	26	шт.
10.	Оториноскоп с набором воронок	1	шт.
11.	Холодильник	2	шт.
12.	Бактерицидный облучатель воздуха настенный	2	шт.
13.	Лоток медицинский почкообразный	2	шт.
14.	Аппарат Рота с таблицей Сивцева-Орловой	1	шт.
15.	Комплект воздухопроводов для искусственного дыхания «рот в рот»	1	шт.
16.	Аппарат искусственная вентиляция лёгких Амбу (мешок Амбу)	1	шт.
17.	Грелка медицинская	2	шт.
18.	Пузырь для льда	1	шт.
19.	Жгут кровоостанавливающий резиновый	2	шт.
20.	Носилки	1	шт.
21.	Травматологическая укладка, включающая:		1 комплект
	шины пневматические (детские и взрослые)		2
	вакуумный матрас		1
	Косынка		1
	Фиксатор ключицы		1
	Гелевый охлаждающе-согревающий пакет		1
	ножницы		1
	воротник Шанца (2 размера)		1
	жгут кровоостанавливающий		1
	Зонды желудочные разных размеров		2.
22.	Термоконтейнер для транспортировки медицинских иммунобиологических препаратов	1	шт.
23.	Дозаторы для мыла, бумажные полотенца, антисептик для обработки рук	2	шт.
24.	Стол рабочий	1	шт.
25.	Стул	2	шт.
26.	Кушетка	1	шт.
27.	Ширма медицинская	1	шт.
28.	Шкаф медицинский для хранения лекарственных средств	1	шт.
29.	Шкаф для хранения медицинской документации	1	шт.
30.	Столик инструментальный	1	шт.
31.	Столик манипуляционный	1	шт.
32.	Лампа настольная	2	шт.
33.	Бикс большой	1	шт.
34.	Бикс малый	1	шт.



Заведующий

М.С. Васильева



Главный врач

С.Ю. Кадочкин